

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 8
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6218,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	799,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 418,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 914 353,52
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 832 641,55
Поступило средств (руб.):	1 832 641,55
% оплаты от начисленной суммы:	95,73

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 914 353,52	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	333 581,28	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	371 911,80	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **305 947 руб. 36 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт хозфекальной канализации (подвал)	план	158 593,19	февраль 2022г.	смета, кс-2 №101
2	Замена теплоизоляции трубопроводов отопления в подвале	план	61554,17	февраль, май 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №3,431
3	Ремонт кровли и примыкания к парапету	план	25 398,92	август 2022г.	смета, кс-2 №635
4	Замена приборов отопления на 1-ом этаже (вестибюль, л/клетка)	план	70 174,60	февраль 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №1
5	Замена аварийного участка трассы отопления, ГВС в подвале	непредвиденные работы	23 627,53	декабрь 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №906,
6	Укомплектование пожарного шкафа	непредвиденные работы	628,60	декабрь 2022г.	смета, кс-2 №897
7	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в кв.20; замена прокладок на оборудовании в т/узле	непредвиденные работы	31 934,79	апрель, декабрь 2022г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №193,198,907
			371 911,80		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам (руб.):

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-38 260,74	3,19	-38 260,74	3,19
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-110 765,59	78,61	-110 765,59	78,61
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	188 927,49	181 455,29	188 927,49	181 455,29
5	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4 270,66	4 048,24	4 270,66	4 048,24

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.